

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта –
автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны**

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-57/24

Пермь, 2024

Проект планировки части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Оглавление

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	4
Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов».....	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13

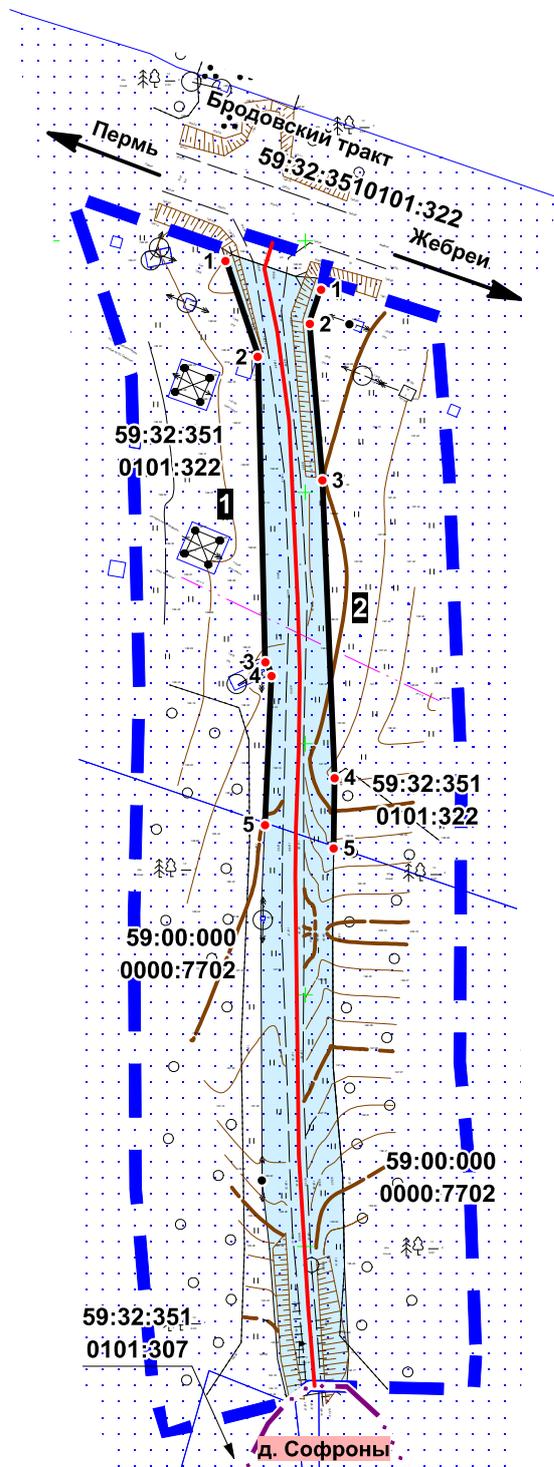
Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта -
автомобильная дорога "Пермь - Жебрей" - Софроны**

Чертеж красных линий
М 1:1500



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

--- Границы населенного пункта



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

— Красные линии, устанавливаемые

1• Характерные точки устанавливаемых красных линий

Границы существующих элементов планировочной структуры



Территории, занятые линейным объектом

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

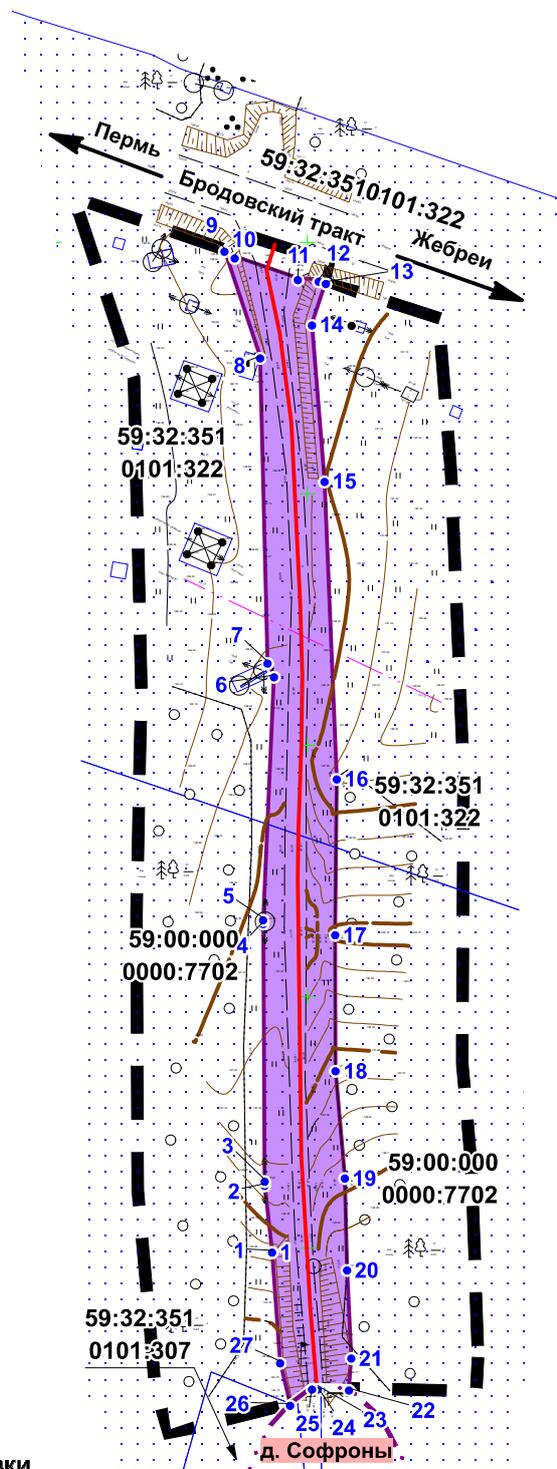
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509696.49	2244634.29
2	509677.39	2244640.65
3	509616.68	2244642.12
4	509613.94	2244643.38
5	509584.27	2244642.06

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509690.77	2244653.13
2	509683.95	2244650.88
3	509652.82	2244653.37
4	509593.62	2244655.77
5	509579.61	2244655.62

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта -
автомобильная дорога "Пермь - Жебреи" - Софроны**

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
М 1:1500



Условные обозначения

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенного пункта

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

 1 • Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Пермского края «Пермь – Жебреи» - Софроны.

Трасса автомобильной дороги полностью расположена вне границ населенных пунктов.

Параметры участков автомобильной дороги приняты в соответствии с таблицей 5.1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Параметры автомобильной дороги

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Пермь – Жебреи» - Софроны
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-100
3	Кадастровый номер	59:32:3510101:499
4	Значение	местное
5	Категория	V
6	Протяженность	0,228 км
7	Начальная точка	0+000 км Примыкание к а.д. Бродовский тракт Пермского городского округа
8	Конечная точка	0+228 км. до границ д. Софроны
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	-
10	Характер движения	двустороннее

№	Параметр	Характеристика
11	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
12	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	2,0 м
4	Ширина проезжей части	4,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 11 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края вне границ населенных пунктов от автомобильной дороги Бродовский тракт до д. Софроны Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509499.52	2244642.99
2	509512.83	2244641.52
3	509513.61	2244641.52
4	509564.88	2244641.25
5	509565.66	2244641.25
6	509613.94	2244643.38
7	509616.68	2244642.12
8	509677.39	2244640.65
9	509698.61	2244633.60
10	509697.29	2244635.61
11	509692.96	2244648.09
12	509692.63	2244652.20
13	509692.17	2244653.58
14	509683.95	2244650.88
15	509652.82	2244653.37
16	509593.62	2244655.77
17	509562.63	2244655.44
18	509535.57	2244655.53
19	509514.29	2244657.36
20	509495.97	2244657.78
21	509478.45	2244658.62

22	509472.09	2244658.20
23	509472.25	2244652.65
24	509472.27	2244652.05
25	509472.30	2244650.85
26	509469.06	2244646.56
27	509477.50	2244644.58

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и

радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения» (вместе с «Правилами создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения»). Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2024 г. № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населений» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

В связи с тем, что в границах проектирования отсутствуют территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта –
автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-57/24

Пермь 2024

**Проект планировки части территории Пермского муниципального
округа Пермского края, предусматривающей размещение
линейного объекта – автомобильная дорога
«Пермь – Жебреи» - Софроны**

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Колич ество листо в	Масшта б
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Оглавление

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	5
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.....	5
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	9
1. Введение.....	9
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	12
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	13
3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.....	13
3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	14
3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.....	14
3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	14
3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры.....	14
3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	14
3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	15
3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов ..	17
3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	17
3.4.2. Параметры линейного объекта.....	20
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	22

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	22
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	22
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	23
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	23

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Схема расположения элементов планировочной структуры

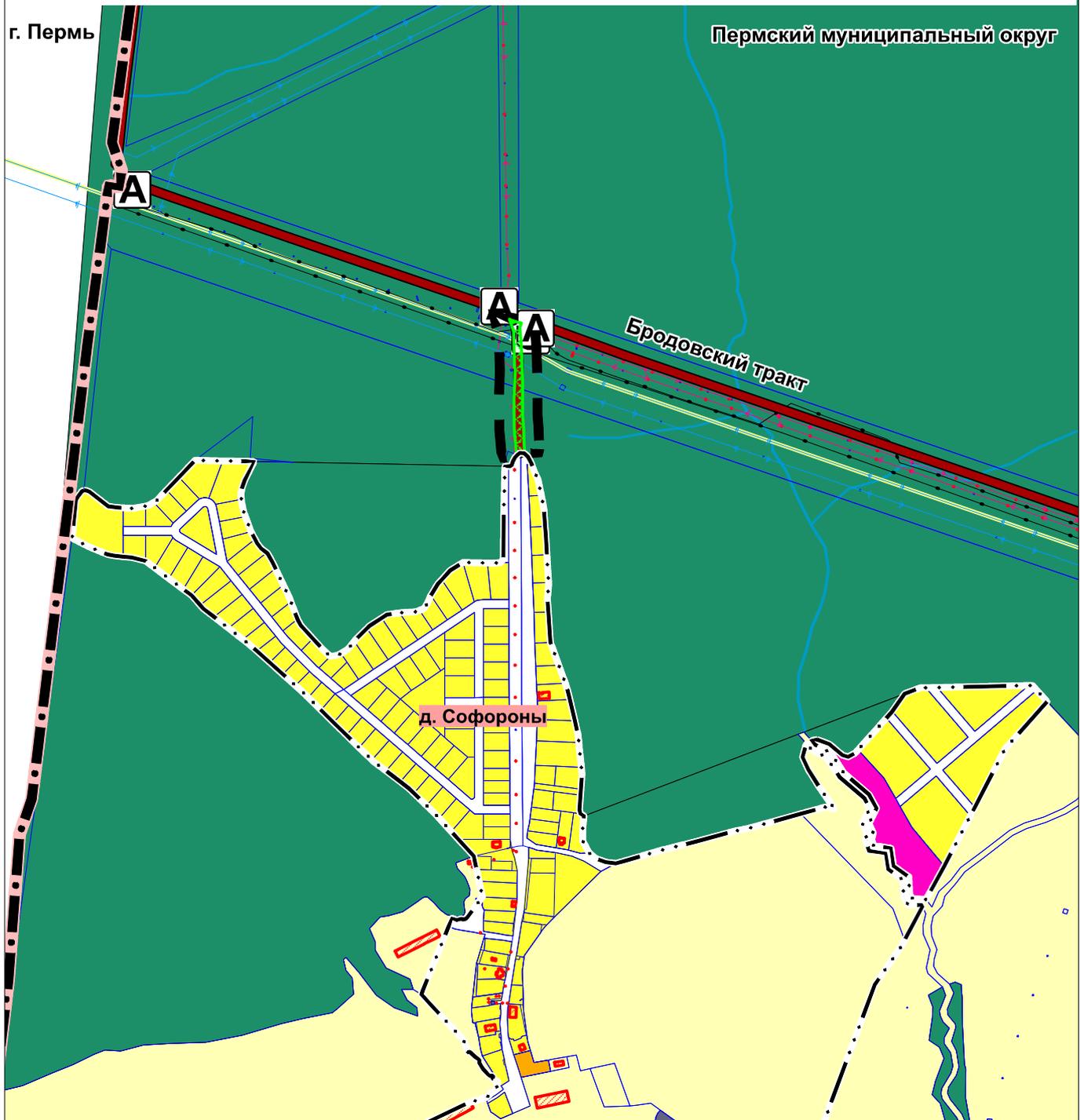
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений**

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта -
автомобильная дорога "Пермь - Жебреи" - Софроны**

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10000



Условные обозначения

-  Граница муниципального образования
-  Границы населенных пунктов
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

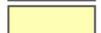
Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь - Жебреи" - Софроны

Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории
М 1:1500

Условные обозначения

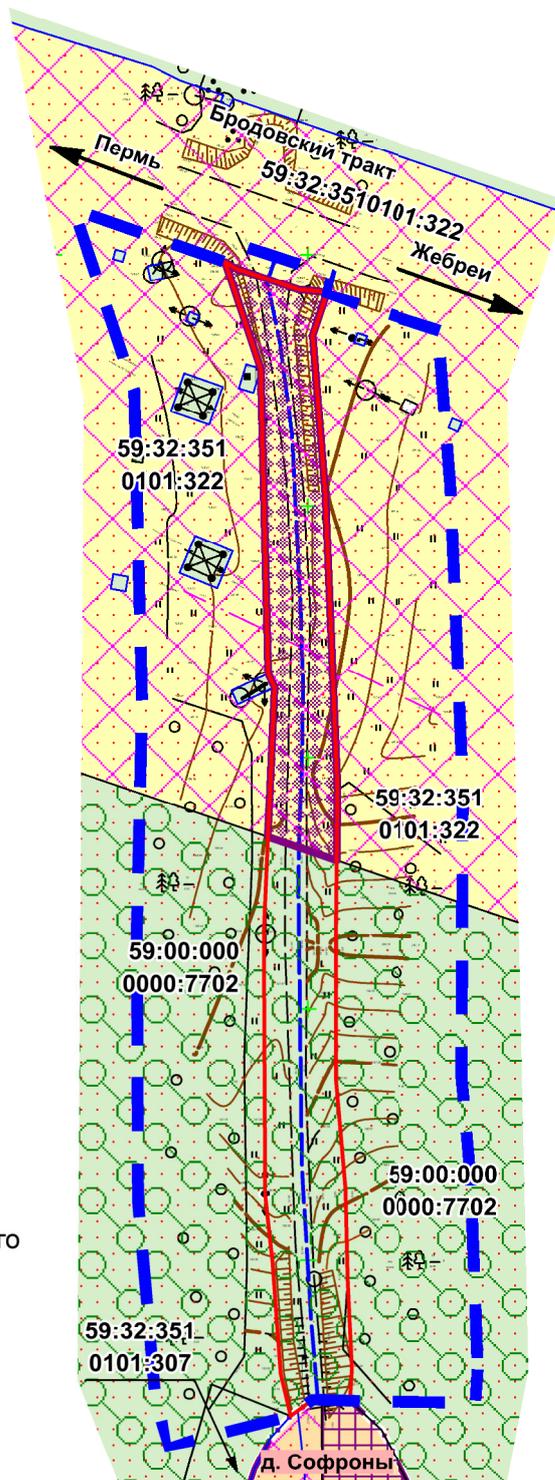
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы земельного участка, в отношении которого предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

Земли по категориям

-  Земли населенных пунктов
-  Земли лесного фонда
-  Земли сельскохозяйственного назначения

Формы собственности

-  Собственность РФ
-  Муниципальная собственность
-  Частная собственность

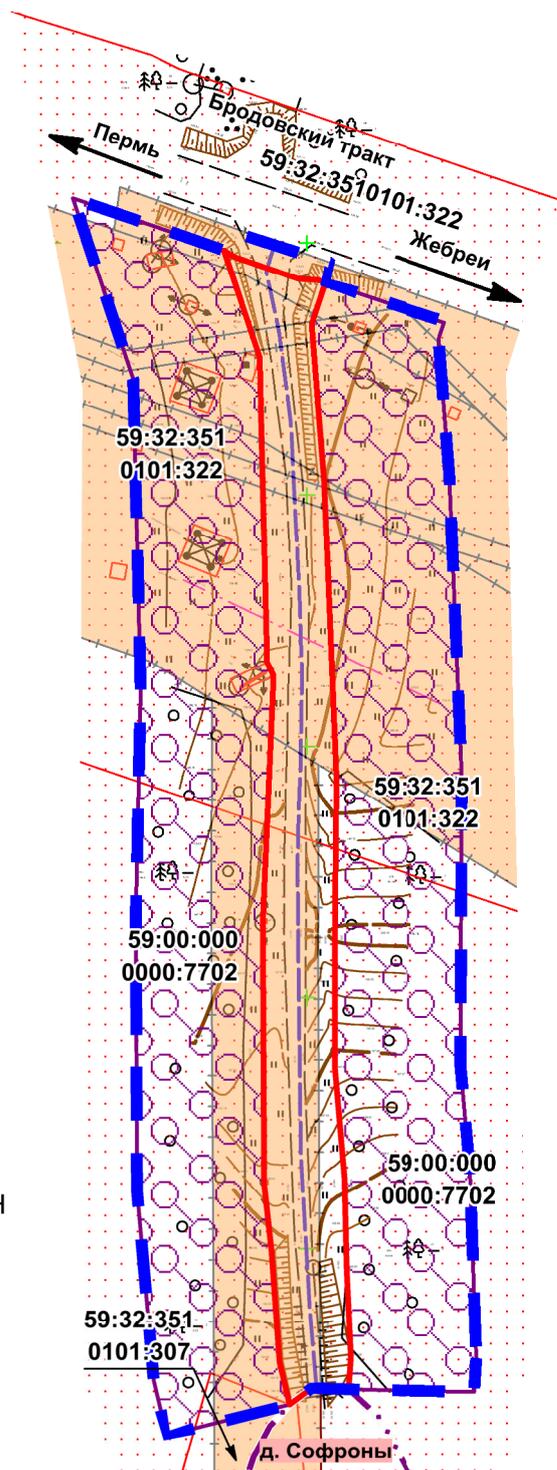


Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь - Жебреи" - Софроны

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:1500

Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
 -  Охранная зона инженерных коммуникаций
 -  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
 -  Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая



Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь - Жебрей" - Софроны

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема конструктивных и планировочных решений

М 1:1500

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Категории дорог

-  Автомобильная дорога III категории
-  Автомобильная дорога V категории

Движение транспорта

-  Улицы и дороги с двусторонним движением
-  Линия движения наземного общественного пассажирского транспорта

Конструктивные решения

-  Ось трассы

-  Пикетаж

Вертикальная планировка

-  Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля

199.46 Директивные (проектные) отметки поверхности

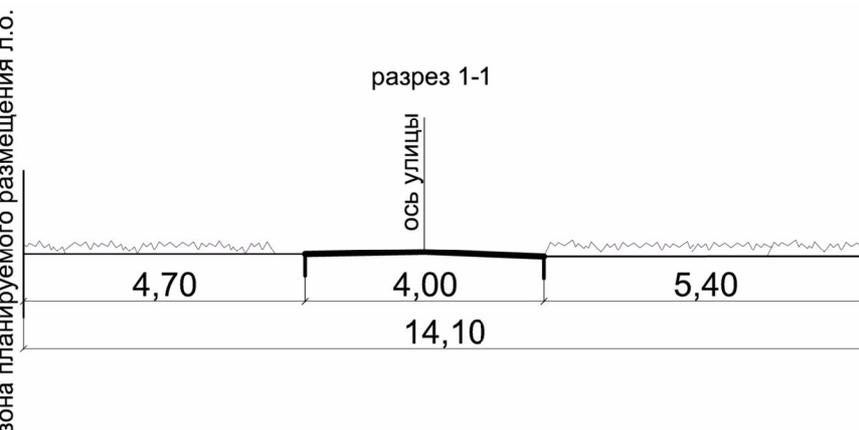
199.46 Существующие отметки поверхности

24 Проектные продольные уклоны, промилле

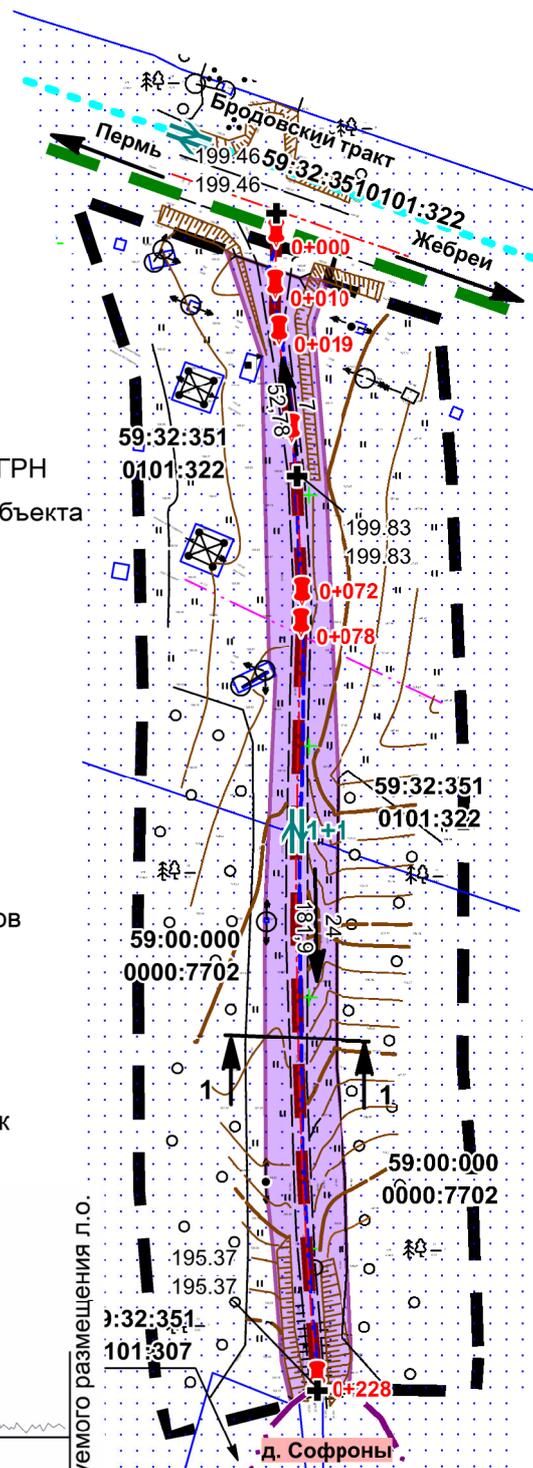
 Направление продольного уклона

181,9 Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

зона планируемого размещения л.о.



зона планируемого размещения л.о.



Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны разработан на основании распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 17 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-12-12-01Р-43 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции от 20 апреля 2011 г. № 162, от 17 октября 2013 г. № 386, от 30 октября 2013 г. № 397, от 25 декабря 2014 г. № 34, от 28 сентября 2017 г. № 251, от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200);

Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2013 г.

№ 296 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207, решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 150) (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696; постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230, от 23 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485) (далее – Правила землепользования и застройки);

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или

нескольких линейных объектов» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 06 июля 2019 г. № 864, от 25 апреля 2020 г. № 586, от 26 августа 2020 г. № 1285);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 11 марта 2011 г. № 153);

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2014 г. № 1640-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 (ред. от 31 декабря 2020) «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения») (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2022);

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270-ст «Об утверждении и о введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19 января 2022 г. № 27-ст «Об утверждении и о введении в действие национального стандарта ГОСТ Р 52399-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования»;

- Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-697 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Пермского края»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Пермского муниципального округа Пермского края вблизи д. Софроны.

Согласно приказу Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр «Об утверждении СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения Пермского городского округа Пермского края Бродовский тракт заканчивается на границе населенного пункта д. Софроны.

Автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:3510101:499.

В соответствии с Генеральным планом линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки граница проектирования расположен на землях лесного фонда в отношении которых в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не

устанавливаются.

3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

В границы территории проектирования не входят границы проектирования ранее утвержденной документации по планировке территории.

3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, занятая линейным объектом, за исключением элементов планировочной структуры –автомобильная дорога местного значения «Пермь – Жебреи» - Софроны.

По автомобильной дороге «Пермь – Жебреи» - Софроны движение общественного пассажирского транспорта отсутствует.

3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные
3	Линии электропередач ВЛ 110 кВ	воздушные
4	Линии связи	подземные, гл. 0,6 м.

3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и

сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли лесного фонда;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- придорожная полоса;
- приаэродромная территория.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

В границах проектирования публичные сервитуты не установлены.

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос определены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Характеристика водного объекта

Таблица 2

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
---	--------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------

1	малые реки, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 121	50 (59:00-6.790)	50 (59:00-6.834)	5
---	---	------------------	------------------	---

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, в связи с чем ограничивается красными линиями.

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранный зона ВЛ-110 кВ отпайка на пс «Сафроны», цепь №1 от ВЛ-110 кВ Пермь-Владимирская	59:01-6.4895
2	Охранный зона ВЛ-110 кВ отпайка на пс «Сафроны», цепь №2 от ВЛ 110 кВ Пермь-Владимирская	59:01-6.1975
3	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 кВ ф.Сафроны	59:01-6.4894
4	Охранный зона зонной ВОЛС г. Пермь - г. Кунгур	59:32-6.72
5	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф. БРОДЫ	59:32-6.1218
6	Охранный зона внешних линий связи и радио КС-2, лит.АЕ	59:00-6.798

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах проектирования расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая), у которой границы придорожной полосы установлены утвержденной документацией по планировке территории.

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения Пермского городского округа Пермского края Бродовский тракт заканчивается на границе населенного пункта д. Софроны.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08 ноября 2007

г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-697 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального округа» автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального округа.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Пермь – Жебреи» - Софроны устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения указанного линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. №

257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены следующие конструктивные элементы автомобильной дороги:

- дорожная конструкция, включающая основание земляного полотна, земляное полотно, дорожную одежду и водоотводные, удерживающие и укрепительные конструктивные элементы;

- откосы (насыпи, выемки);

- обочины.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны от 5 до 60% вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и

водопрпускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в том числе на землях лесного фонда. Границы земель лесного фонда в проекте планировки территории приняты по данным публичного портала РГИС «Умный лес».

3.4.2. Параметры линейного объекта

Параметры автомобильной дороги

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Пермь – Жебреи» - Софроны
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-100
3	Кадастровый номер	59:32:3510101:499
4	Значение	местное
5	Категория	V
6	Протяженность	0,228 км
7	Начальная точка	0+000 км Примыкание к а.д. Бродовский тракт Пермского городского округа
8	Конечная точка	0+228 км. До границ д. Софроны

№	Параметр	Характеристика
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	-
10	Характер движения	двустороннее
11	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
12	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	2,0 м
4	Ширина проезжей части	4,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 11 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов	-

№	Параметр	Характеристика
	общественного пассажирского транспорта	

* Согласно ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ для автомобильных дорог V категории придорожная полоса составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет	Статус объекта капитального

			строительства
1	ВЛ 10 кВ Ф. БРОДЫ	0+010	существующая
2	ВЛ-10 кВ ф.Сафроны	0+019	существующая
3	ВОЛС г. Пермь - г. Кунгур	0+019	существующая
4	ВЛ-110 кВ отпайка на пс «Сафроны», цепь №1 от ВЛ-110 кВ Пермь- Владимирская	0+039	существующая
5	ВЛ-110 кВ отпайка на пс «Сафроны», цепь №2 от ВЛ 110 кВ Пермь- Владимирская	0+072	существующая
6	Кабель связи	0+078	существующая

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта –
автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР МК-57/24

Пермь 2024

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории	2	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Содержание

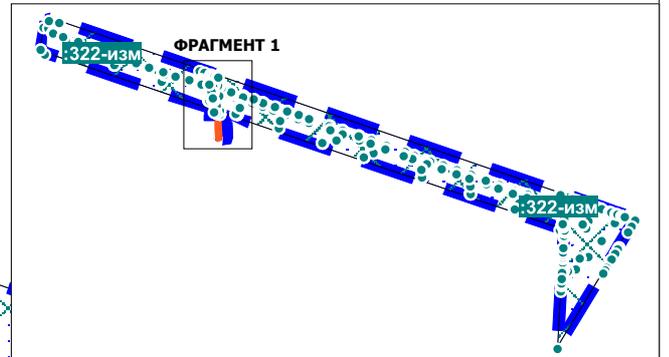
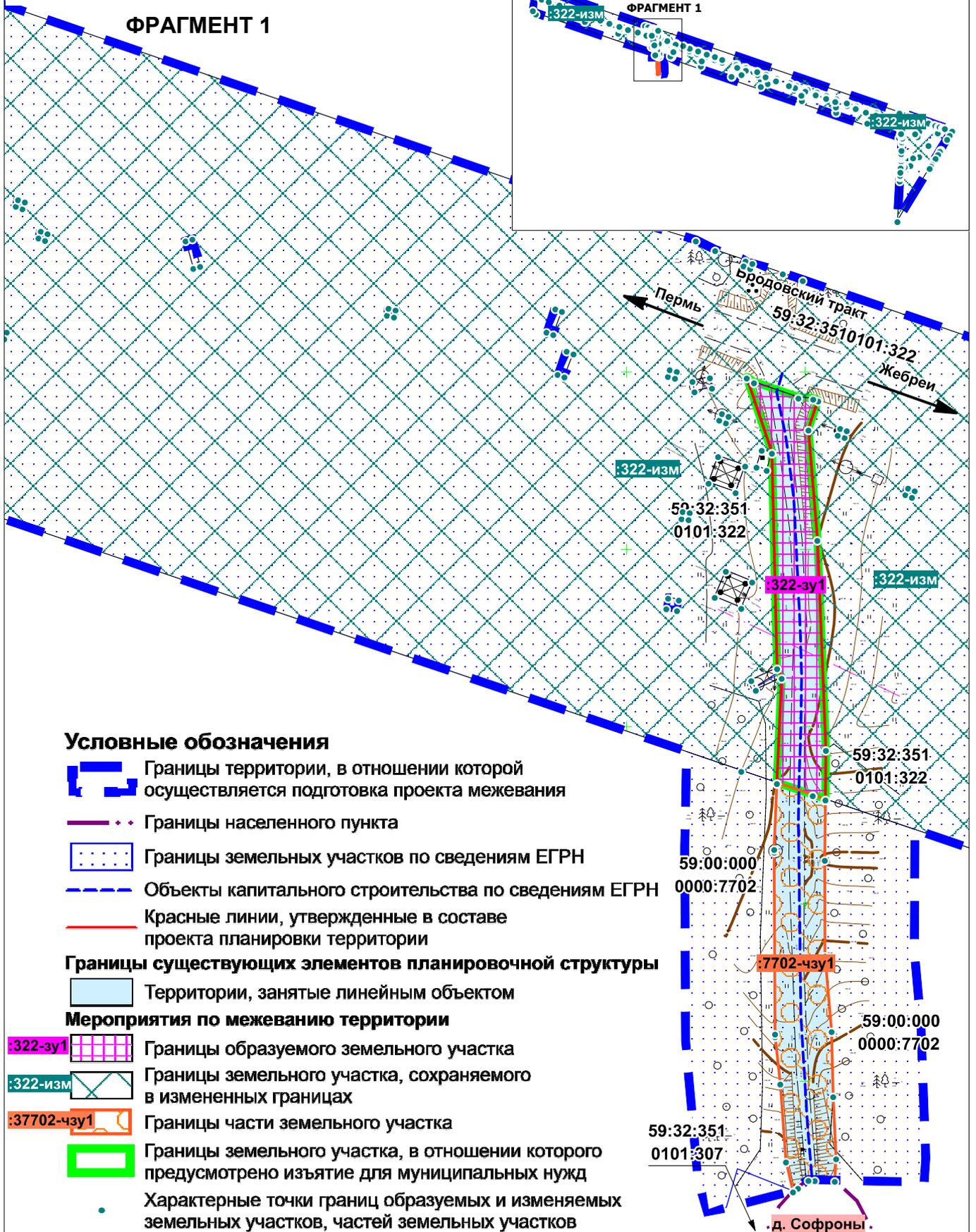
Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории.....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
2.1. Распределение земель на период строительства (1 этап межевания территории).....	8
2.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка.....	8
2.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка	9
2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	9
2.5. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
3. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков.....	10
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	31
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	48

**Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»
Чертеж межевания территории**

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта -
автомобильная дорога "Пермь - Жебреи" - Софроны**

Чертеж межевания территории
М 1:1500

Схема расположения фрагментов



Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:322-зу1	-	59:32:3510101:322	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1418	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3510101:322 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие

:322-изм	-		Для сельскохозяйств енного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	376169		-	-
----------	---	--	--	--	--------	--	---	---

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, без образования земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер	Условный знак на чертеже	Адрес или описание местоположения	Площадь, кв.м	Цель установления публичного сервитута
59:00:0000000:7702	:7702-чзу1	Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал № 18 (выдел 11)	1592	Эксплуатация существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения «Пермь-Жебреи» - Софроны

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1. Распределение земель на период строительства (1 этап межевания территории)

Таблица 3

Общая площадь, всего, га	В том числе													
	лесные земли					нелесные земли								
	заняты лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными насаждениями	лесные питомники, плантации	незанятые лесными насаждениями	итого	пашня	сенокосы	пастбища	болота	дроговые земли	прочие	итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0,1592	0,1592	0,1592	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1592

2.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (зеленые)	18	11	5Е2П2Б1ОС	0,1592/45	-	-	-	0,1592/45

зоны)								
			Итого	0,6/-	-	-	-	0,1592/ 45

2.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойная, Е	ЕедПедБ	130	3	0,6	-	-	0,1592/45

2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - эксплуатация автомобильной дороги				
Защитные леса	Хвойная, Е	0,1592	куб м	-

2.5. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища	Номер квартала	Номера выделов	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-------	---	----------------	----------------	--	-------------------

	(при наличии)				
	ООПТ				0,0000
	Лобановское	18	11	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ	0,2897
	ИТОГО ОЗУ	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ			0,1592
	Всего	ООПТ и ОЗУ			0,1592

3. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков

322-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509579.61	2244655.62
2	509580.84	2244652.05
3	509584.27	2244642.06
4	509613.94	2244643.38
5	509616.68	2244642.12
6	509677.39	2244640.65
7	509698.61	2244633.60
8	509697.29	2244635.61
9	509692.96	2244648.09
10	509692.63	2244652.20
11	509692.17	2244653.58
12	509683.95	2244650.88
13	509652.82	2244653.37
14	509593.62	2244655.77

322-изм

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509836.85	2243947.95

2	509924.32	2243959.47
3	509921.50	2243978.40
4	509950.73	2243981.43
5	509943.96	2244022.29
6	509751.51	2244575.82
7	509744.89	2244594.96
8	509737.30	2244619.38
9	509734.57	2244624.75
10	509731.63	2244633.27
11	509730.25	2244632.73
12	509729.50	2244634.56
13	509730.98	2244635.16
14	509728.04	2244643.68
15	509726.14	2244649.26
16	509260.47	2245994.97
17	509259.09	2245998.96
18	509252.89	2246016.87
19	509249.42	2246026.92
20	509242.18	2246047.83
21	509236.93	2246063.01
22	509234.02	2246071.38
23	509229.69	2246083.92
24	509228.12	2246088.48
25	509226.74	2246092.47
26	509220.76	2246109.69
27	509211.84	2246135.52
28	509209.32	2246142.78
29	509205.55	2246153.67
30	509204.07	2246157.99
31	509202.98	2246161.14
32	509192.24	2246192.16
33	509189.50	2246200.05
34	509183.30	2246218.02
35	509181.09	2246224.38
36	509175.55	2246240.40
37	509174.26	2246244.12
38	509171.26	2246251.71
39	509171.62	2246251.74
40	509171.36	2246252.49

41	509158.55	2246289.54
42	509157.12	2246293.68
43	509133.15	2246279.28
44	509110.12	2246265.48
45	509050.81	2246229.93
46	509042.88	2246225.19
47	509025.13	2246214.54
48	509001.94	2246200.62
49	508992.84	2246195.16
50	508969.68	2246181.30
51	508959.70	2246175.30
52	508946.73	2246167.53
53	508647.29	2245987.98
54	508875.29	2246001.00
55	508898.42	2246002.32
56	508900.45	2246002.44
57	508906.85	2246002.80
58	508926.88	2246003.94
59	508928.91	2246004.06
60	508929.19	2246004.06
61	508929.88	2246004.12
62	508939.18	2246004.63
63	508948.99	2246005.20
64	508954.30	2246005.50
65	508974.35	2246006.64
66	508984.37	2246007.21
67	508990.08	2246007.54
68	509004.74	2246008.38
69	509009.26	2246008.62
70	509009.83	2246008.65
71	509010.76	2246008.71
72	509021.99	2246009.37
73	509029.79	2246009.79
74	509048.13	2246010.84
75	509088.31	2246013.15
76	509090.54	2246013.27
77	509095.87	2246013.57
78	509112.63	2246014.53
79	509113.29	2246012.61

80	509117.54	2246000.28
81	509118.92	2245996.26
82	509579.61	2244655.62
83	509593.62	2244655.77
84	509652.82	2244653.37
85	509683.95	2244650.88
86	509692.17	2244653.58
87	509692.63	2244652.20
88	509692.96	2244648.09
89	509697.29	2244635.61
90	509698.61	2244633.60
91	509677.39	2244640.65
92	509616.68	2244642.12
93	509613.30	2244634.86
94	509610.58	2244636.12
95	509613.94	2244643.38
96	509584.27	2244642.06
97	509587.69	2244632.10
98	509817.12	2243964.45
1	509836.85	2243947.95
1	509159.68	2246221.32
2	509157.81	2246220.63
3	509158.49	2246218.77
4	509160.37	2246219.43
1	509159.68	2246221.32
1	509901.78	2243997.30
2	509902.62	2243995.47
3	509904.43	2243996.31
4	509903.60	2243998.14
1	509901.78	2243997.30
1	509147.64	2246213.82
2	509146.02	2246212.65
3	509147.19	2246211.03
4	509148.81	2246212.20
1	509147.64	2246213.82

1	509887.45	2244036.75
2	509888.13	2244034.86
3	509890.00	2244035.52
4	509889.35	2244037.41
1	509887.45	2244036.75
1	509076.41	2246161.98
2	509078.42	2246161.98
3	509078.42	2246163.96
4	509076.41	2246163.96
1	509076.41	2246161.98
1	509871.35	2244047.46
2	509874.01	2244039.90
3	509881.56	2244042.57
4	509878.91	2244050.10
1	509871.35	2244047.46
1	509011.99	2246109.00
2	509013.25	2246110.56
3	509012.26	2246111.37
4	509010.17	2246113.08
5	509007.03	2246115.60
6	509005.77	2246114.04
7	509008.67	2246111.70
8	509010.94	2246109.84
1	509011.99	2246109.00
1	509843.24	2244052.50
2	509841.35	2244051.84
3	509842.02	2244049.95
4	509843.89	2244050.61
1	509843.24	2244052.50
1	509155.23	2246109.12
2	509153.30	2246108.64
3	509153.77	2246106.69
4	509155.71	2246107.17
1	509155.23	2246109.12

1	509868.37	2244096.45
2	509866.49	2244095.79
3	509867.16	2244093.90
4	509869.04	2244094.56
1	509868.37	2244096.45
1	509125.93	2246100.45
2	509124.35	2246101.68
3	509123.12	2246100.12
4	509124.70	2246098.89
1	509125.93	2246100.45
1	509847.86	2244153.99
2	509847.17	2244155.88
3	509845.29	2244155.19
4	509845.96	2244153.30
1	509847.86	2244153.99
1	509142.49	2246086.92
2	509140.96	2246088.21
3	509139.68	2246086.71
4	509141.20	2246085.39
1	509142.49	2246086.92
1	509825.77	2244215.10
2	509823.88	2244214.44
3	509824.56	2244212.55
4	509826.43	2244213.21
1	509825.77	2244215.10
1	509006.70	2246075.61
2	509007.70	2246075.61
3	509007.70	2246076.63
4	509006.70	2246076.63
1	509006.70	2246075.61
1	509775.54	2244239.25
2	509776.20	2244237.36

3	509778.09	2244238.05
4	509777.42	2244239.94
1	509775.54	2244239.25
1	508962.64	2246060.22
2	508964.64	2246060.22
3	508964.64	2246062.20
4	508962.64	2246062.20
1	508962.64	2246060.22
1	509803.14	2244250.44
2	509803.80	2244248.55
3	509805.69	2244249.21
4	509805.03	2244251.10
1	509803.14	2244250.44
1	509117.40	2246016.06
2	509116.33	2246016.39
3	509111.66	2246017.83
4	509111.08	2246015.91
5	509114.99	2246014.71
6	509116.81	2246014.14
1	509117.40	2246016.06
1	509803.41	2244271.47
2	509804.08	2244269.61
3	509805.98	2244270.27
4	509805.29	2244272.16
1	509803.41	2244271.47
1	508960.79	2246013.00
2	508962.68	2246018.94
3	508963.00	2246022.48
4	508962.29	2246024.55
5	508961.70	2246025.48
6	508960.81	2246026.14
7	508957.89	2246027.52
8	508955.01	2246027.82
9	508953.37	2246028.00

10	508953.07	2246028.03
11	508950.06	2246027.55
12	508949.19	2246027.28
13	508948.44	2246026.74
14	508946.70	2246024.88
15	508945.32	2246020.44
16	508944.58	2246014.68
17	508944.87	2246012.97
18	508945.06	2246011.77
19	508945.47	2246010.72
20	508946.24	2246009.91
21	508948.12	2246008.56
22	508949.16	2246008.32
23	508951.68	2246007.75
24	508954.99	2246007.99
25	508957.67	2246009.16
26	508958.37	2246009.58
27	508958.93	2246010.21
1	508960.79	2246013.00
1	509783.80	2244325.77
2	509784.46	2244323.88
3	509786.36	2244324.57
4	509785.69	2244326.43
1	509783.80	2244325.77
1	508919.12	2246008.17
2	508925.25	2246004.81
3	508928.61	2246010.96
4	508922.48	2246014.32
1	508919.12	2246008.17
1	509766.07	2244375.81
2	509767.96	2244376.50
3	509767.29	2244378.36
4	509765.42	2244377.70
1	509766.07	2244375.81
1	509165.48	2246014.56

2	509162.50	2246007.12
3	509169.94	2246004.15
4	509172.92	2246011.59
1	509165.48	2246014.56
1	509709.70	2244425.94
2	509710.38	2244424.05
3	509712.25	2244424.71
4	509711.60	2244426.60
1	509709.70	2244425.94
1	509141.77	2246007.21
2	509143.68	2246008.44
3	509139.37	2246015.16
4	509132.62	2246010.87
5	509132.95	2246010.36
6	509134.71	2246007.63
7	509136.94	2246004.12
8	509139.64	2246005.86
1	509141.77	2246007.21
1	509748.29	2244431.67
2	509746.39	2244431.01
3	509747.05	2244429.12
4	509748.94	2244429.78
1	509748.29	2244431.67
1	509201.30	2245995.18
2	509206.85	2245992.87
3	509207.61	2245994.73
4	509206.08	2245995.36
5	509202.07	2245997.01
6	509201.38	2245995.39
1	509201.30	2245995.18
1	509737.45	2244437.37
2	509738.12	2244435.48
3	509740.00	2244436.14
4	509739.33	2244438.03

1	509737.45	2244437.37
1	509214.49	2245994.52
2	509220.23	2245992.69
3	509220.82	2245994.61
4	509218.87	2245995.21
5	509215.10	2245996.41
6	509214.74	2245995.27
1	509214.49	2245994.52
1	509730.11	2244480.69
2	509729.56	2244478.77
3	509737.27	2244476.64
4	509737.81	2244478.56
1	509730.11	2244480.69
1	509226.54	2245961.34
2	509227.12	2245959.42
3	509229.03	2245959.99
4	509228.44	2245961.91
1	509226.54	2245961.34
1	509715.87	2244534.90
2	509716.33	2244532.98
3	509718.29	2244533.43
4	509717.80	2244535.38
1	509715.87	2244534.90
1	509214.62	2245958.55
2	509216.50	2245959.21
3	509215.87	2245961.10
4	509213.97	2245960.44
1	509214.62	2245958.55
1	509710.87	2244579.48
2	509711.56	2244577.59
3	509718.13	2244580.05
4	509717.42	2244581.91
1	509710.87	2244579.48

1	509239.43	2245925.01
2	509240.10	2245923.12
3	509241.98	2245923.78
4	509241.31	2245925.67
1	509239.43	2245925.01
1	509698.92	2244582.60
2	509699.64	2244580.71
3	509706.17	2244583.23
4	509705.44	2244585.12
1	509698.92	2244582.60
1	509228.04	2245918.26
2	509228.82	2245916.40
3	509230.67	2245917.18
4	509229.88	2245919.01
1	509228.04	2245918.26
1	509633.04	2244614.07
2	509633.55	2244611.10
3	509636.50	2244611.61
4	509635.99	2244614.58
1	509633.04	2244614.07
1	509260.71	2245869.39
2	509260.06	2245871.28
3	509258.18	2245870.62
4	509258.82	2245868.73
1	509260.71	2245869.39
1	509698.56	2244613.50
2	509699.08	2244611.55
3	509701.00	2244612.09
4	509700.48	2244614.01
1	509698.56	2244613.50
1	509247.82	2245866.54
2	509245.93	2245865.91

3	509246.58	2245864.02
4	509248.47	2245864.65
1	509247.82	2245866.54
1	509658.69	2244617.37
2	509658.98	2244615.39
3	509660.95	2244615.66
4	509660.67	2244617.64
1	509658.69	2244617.37
1	509225.95	2245836.60
2	509226.62	2245834.71
3	509228.50	2245835.34
4	509227.85	2245837.23
1	509225.95	2245836.60
1	509695.79	2244623.88
2	509694.76	2244618.99
3	509697.70	2244618.39
4	509698.73	2244623.28
1	509695.79	2244623.88
1	509202.19	2245819.17
2	509202.84	2245817.28
3	509204.73	2245817.91
4	509204.08	2245819.83
1	509202.19	2245819.17
1	509673.82	2244633.18
2	509666.28	2244630.51
3	509668.95	2244622.95
4	509676.49	2244625.62
1	509673.82	2244633.18
1	509276.68	2245816.11
2	509277.33	2245814.22
3	509279.24	2245814.85
4	509278.57	2245816.74
1	509276.68	2245816.11

1	509644.16	2244627.75
2	509641.08	2244635.13
3	509633.68	2244632.07
4	509636.76	2244624.66
1	509644.16	2244627.75
1	509264.58	2245810.53
2	509265.23	2245808.64
3	509267.12	2245809.30
4	509266.49	2245811.19
1	509264.58	2245810.53
1	509687.87	2244628.53
2	509686.00	2244627.78
3	509686.75	2244625.92
4	509688.62	2244626.67
1	509687.87	2244628.53
1	509297.82	2245758.06
2	509299.69	2245758.75
3	509299.02	2245760.64
4	509297.14	2245759.95
1	509297.82	2245758.06
1	509677.39	2244640.65
2	509672.61	2244639.18
3	509673.49	2244636.33
4	509678.26	2244637.80
1	509677.39	2244640.65
1	509284.23	2245753.71
2	509286.12	2245754.37
3	509285.46	2245756.26
4	509283.57	2245755.60
1	509284.23	2245753.71
1	509683.77	2244661.62
2	509681.88	2244660.96

3	509682.52	2244659.07
4	509684.42	2244659.73
1	509683.77	2244661.62
1	509300.74	2245706.64
2	509301.41	2245704.75
3	509303.30	2245705.41
4	509302.63	2245707.30
1	509300.74	2245706.64
1	509664.96	2244679.83
2	509665.73	2244678.00
3	509667.58	2244678.75
4	509666.80	2244680.61
1	509664.96	2244679.83
1	509316.43	2245705.05
2	509317.11	2245703.19
3	509319.00	2245703.85
4	509318.32	2245705.74
1	509316.43	2245705.05
1	509668.08	2244700.65
2	509668.74	2244698.76
3	509670.63	2244699.39
4	509669.97	2244701.28
1	509668.08	2244700.65
1	509336.20	2245647.66
2	509336.87	2245645.77
3	509338.75	2245646.40
4	509338.11	2245648.29
1	509336.20	2245647.66
1	509581.51	2244717.54
2	509588.56	2244721.32
3	509584.79	2244728.37
4	509577.74	2244724.59
1	509581.51	2244717.54

1	509262.88	2245644.45
2	509263.55	2245642.56
3	509265.42	2245643.22
4	509264.77	2245645.11
1	509262.88	2245644.45
1	509605.79	2244734.13
2	509609.44	2244727.02
3	509616.55	2244730.68
4	509612.89	2244737.82
1	509605.79	2244734.13
1	509293.21	2245643.04
2	509293.87	2245641.15
3	509295.76	2245641.81
4	509295.11	2245643.70
1	509293.21	2245643.04
1	509635.49	2244739.77
2	509636.08	2244737.85
3	509642.08	2244739.71
4	509641.50	2244741.60
1	509635.49	2244739.77
1	509323.85	2245640.31
2	509324.50	2245638.42
3	509326.39	2245639.05
4	509325.74	2245640.94
1	509323.85	2245640.31
1	509647.27	2244747.03
2	509647.55	2244745.05
3	509654.20	2244745.95
4	509653.92	2244747.93
1	509647.27	2244747.03
1	509356.27	2245589.91
2	509356.92	2245588.02

3	509358.81	2245588.68
4	509358.17	2245590.57
1	509356.27	2245589.91
1	509624.76	2244783.96
2	509625.43	2244782.07
3	509627.31	2244782.76
4	509626.65	2244784.65
1	509624.76	2244783.96
1	509341.81	2245588.38
2	509342.43	2245586.46
3	509344.33	2245587.06
4	509343.74	2245588.98
1	509341.81	2245588.38
1	509639.48	2244789.09
2	509638.85	2244790.98
3	509636.95	2244790.35
4	509637.58	2244788.43
1	509639.48	2244789.09
1	509374.37	2245537.05
2	509374.99	2245535.16
3	509376.90	2245535.79
4	509376.25	2245537.68
1	509374.37	2245537.05
1	509610.36	2244824.61
2	509611.02	2244822.72
3	509612.91	2244823.41
4	509612.25	2244825.27
1	509610.36	2244824.61
1	509361.82	2245530.48
2	509362.55	2245528.62
3	509364.41	2245529.34
4	509363.68	2245531.20
1	509361.82	2245530.48

1	509625.07	2244825.15
2	509625.75	2244823.29
3	509627.62	2244823.95
4	509626.96	2244825.84
1	509625.07	2244825.15
1	509392.20	2245485.36
2	509392.85	2245483.47
3	509394.74	2245484.13
4	509394.09	2245486.02
1	509392.20	2245485.36
1	509595.57	2244866.73
2	509596.23	2244864.84
3	509598.11	2244865.50
4	509597.44	2244867.39
1	509595.57	2244866.73
1	509382.09	2245472.19
2	509382.75	2245470.30
3	509384.62	2245470.96
4	509383.98	2245472.85
1	509382.09	2245472.19
1	509610.05	2244872.64
2	509609.43	2244874.56
3	509607.52	2244873.93
4	509608.16	2244872.04
1	509610.05	2244872.64
1	509329.10	2245452.63
2	509329.75	2245450.74
3	509331.64	2245451.40
4	509330.99	2245453.29
1	509329.10	2245452.63
1	509524.18	2244888.60
2	509524.85	2244886.71

3	509526.74	2244887.34
4	509526.07	2244889.23
1	509524.18	2244888.60
1	509359.81	2245450.98
2	509360.48	2245449.09
3	509362.37	2245449.75
4	509361.70	2245451.64
1	509359.81	2245450.98
1	509553.64	2244892.53
2	509554.30	2244890.64
3	509556.19	2244891.30
4	509555.54	2244893.19
1	509553.64	2244892.53
1	509415.70	2245421.25
2	509416.39	2245419.39
3	509418.29	2245420.08
4	509417.60	2245421.94
1	509415.70	2245421.25
1	509578.21	2244916.35
2	509578.86	2244914.46
3	509580.75	2244915.09
4	509580.11	2244916.98
1	509578.21	2244916.35
1	509402.24	2245414.80
2	509402.89	2245412.91
3	509404.79	2245413.57
4	509404.12	2245415.46
1	509402.24	2245414.80
1	509591.02	2244920.82
2	509591.62	2244918.90
3	509593.53	2244919.53
4	509592.92	2244921.42
1	509591.02	2244920.82

1	509430.46	2245385.49
2	509428.57	2245384.83
3	509429.24	2245382.94
4	509431.12	2245383.60
1	509430.46	2245385.49
1	509561.70	2244964.05
2	509562.37	2244962.16
3	509564.26	2244962.82
4	509563.59	2244964.71
1	509561.70	2244964.05
1	509414.18	2245380.84
2	509414.83	2245378.95
3	509416.73	2245379.61
4	509416.06	2245381.50
1	509414.18	2245380.84
1	509577.29	2244966.24
2	509576.66	2244968.16
3	509574.76	2244967.53
4	509575.38	2244965.64
1	509577.29	2244966.24
1	509454.45	2245311.72
2	509455.12	2245309.83
3	509457.00	2245310.49
4	509456.34	2245312.38
1	509454.45	2245311.72
1	509546.28	2245007.25
2	509546.94	2245005.36
3	509548.83	2245006.02
4	509548.16	2245007.91
1	509546.28	2245007.25
1	509440.33	2245308.54
2	509441.01	2245306.65

3	509442.88	2245307.34
4	509442.21	2245309.23
1	509440.33	2245308.54
1	509561.54	2245007.82
2	509562.21	2245005.93
3	509564.08	2245006.62
4	509563.41	2245008.48
1	509561.54	2245007.82
1	509425.47	2245261.17
2	509426.13	2245259.28
3	509428.02	2245259.91
4	509427.36	2245261.80
1	509425.47	2245261.17
1	509465.46	2245059.21
2	509467.35	2245059.87
3	509466.69	2245061.76
4	509464.80	2245061.10
1	509465.46	2245059.21
1	509477.24	2245252.89
2	509475.36	2245252.23
3	509476.02	2245250.34
4	509477.91	2245251.00
1	509477.24	2245252.89
1	509533.35	2245085.70
2	509535.24	2245086.36
3	509534.60	2245088.25
4	509532.70	2245087.59
1	509533.35	2245085.70
1	509462.89	2245249.74
2	509462.24	2245251.63
3	509460.35	2245250.97
4	509461.00	2245249.08
1	509462.89	2245249.74

1	509516.68	2245091.28
2	509517.41	2245089.39
3	509519.28	2245090.11
4	509518.56	2245092.00
1	509516.68	2245091.28
1	509408.55	2245223.31
2	509409.19	2245221.42
3	509411.08	2245222.08
4	509410.44	2245223.97
1	509408.55	2245223.31
1	509476.51	2245115.67
2	509477.18	2245113.78
3	509479.06	2245114.44
4	509478.41	2245116.33
1	509476.51	2245115.67
1	509476.17	2245206.06
2	509476.85	2245204.17
3	509478.72	2245204.86
4	509478.06	2245206.72
1	509476.17	2245206.06
1	509514.94	2245139.25
2	509515.61	2245137.36
3	509517.49	2245138.02
4	509516.83	2245139.91
1	509514.94	2245139.25
1	509492.66	2245203.12
2	509493.31	2245201.23
3	509495.20	2245201.89
4	509494.55	2245203.78
1	509492.66	2245203.12
1	509499.72	2245139.55
2	509500.38	2245137.66

3	509502.27	2245138.32
4	509501.60	2245140.21
1	509499.72	2245139.55

7722-чзу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509584.27	2244642.06
2	509580.84	2244652.05
3	509579.61	2244655.62
4	509562.63	2244655.44
5	509535.57	2244655.53
6	509514.29	2244657.36
7	509495.97	2244657.78
8	509478.45	2244658.62
9	509472.09	2244658.20
10	509472.25	2244652.65
11	509472.30	2244650.85
12	509470.11	2244647.94
13	509469.06	2244646.56
14	509477.50	2244644.58
15	509499.52	2244642.99
16	509512.83	2244641.52
17	509513.61	2244641.52
18	509564.88	2244641.25
19	509565.66	2244641.25
20	509584.27	2244642.06
1	509584.27	2244642.06

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509157.12	2246293.68

2	509158.55	2246289.54
3	509171.36	2246252.49
4	509171.62	2246251.74
5	509171.26	2246251.71
6	509174.26	2246244.12
7	509175.55	2246240.40
8	509181.09	2246224.38
9	509183.30	2246218.02
10	509189.50	2246200.05
11	509192.24	2246192.16
12	509202.98	2246161.14
13	509204.07	2246157.99
14	509205.55	2246153.67
15	509209.32	2246142.78
16	509211.84	2246135.52
17	509220.76	2246109.69
18	509226.74	2246092.47
19	509228.12	2246088.48
20	509229.69	2246083.92
21	509234.02	2246071.38
22	509236.93	2246063.01
23	509242.18	2246047.83
24	509249.42	2246026.92
25	509252.89	2246016.87
26	509259.09	2245998.96
27	509260.47	2245994.97
28	509726.14	2244649.26
29	509728.04	2244643.68
30	509730.98	2244635.16
31	509729.50	2244634.56
32	509730.25	2244632.73
33	509731.63	2244633.27
34	509734.57	2244624.75
35	509737.30	2244619.38
36	509744.89	2244594.96
37	509751.51	2244575.82
38	509943.96	2244022.29
39	509950.73	2243981.43
40	509921.50	2243978.40

41	509924.32	2243959.47
42	509836.85	2243947.95
43	509817.12	2243964.45
44	509592.94	2244616.86
45	509566.21	2244616.26
46	509511.45	2244616.53
47	509473.73	2244619.80
48	509462.89	2244622.35
49	509469.06	2244646.56
50	509470.11	2244647.94
51	509472.30	2244650.85
52	509472.25	2244652.65
53	509472.09	2244658.20
54	509471.55	2244683.22
55	509478.23	2244683.67
56	509515.65	2244682.35
57	509536.68	2244680.52
58	509571.00	2244680.67
59	509118.92	2245996.26
60	509117.54	2246000.28
61	509113.29	2246012.61
62	509112.63	2246014.53
63	509095.87	2246013.57
64	509090.54	2246013.27
65	509088.31	2246013.15
66	509048.13	2246010.84
67	509029.79	2246009.79
68	509021.99	2246009.37
69	509010.76	2246008.71
70	509009.83	2246008.65
71	509009.26	2246008.62
72	509004.74	2246008.38
73	508990.08	2246007.54
74	508984.37	2246007.21
75	508974.35	2246006.64
76	508954.30	2246005.50
77	508948.99	2246005.20
78	508939.18	2246004.63
79	508929.88	2246004.12

80	508929.19	2246004.06
81	508928.91	2246004.06
82	508926.88	2246003.94
83	508906.85	2246002.80
84	508900.45	2246002.44
85	508898.42	2246002.32
86	508875.29	2246001.00
87	508647.29	2245987.98
88	508946.73	2246167.53
89	508959.70	2246175.30
90	508969.68	2246181.30
91	508992.84	2246195.16
92	509001.94	2246200.62
93	509025.13	2246214.54
94	509042.88	2246225.19
95	509050.81	2246229.93
96	509110.12	2246265.48
97	509133.15	2246279.28
1	509157.12	2246293.68
1	509165.48	2246014.56
2	509172.92	2246011.59
3	509169.94	2246004.15
4	509162.50	2246007.12
1	509165.48	2246014.56
1	509139.37	2246015.16
2	509143.68	2246008.44
3	509141.77	2246007.21
4	509139.64	2246005.86
5	509136.94	2246004.12
6	509134.71	2246007.63
7	509132.95	2246010.36
8	509132.62	2246010.87
1	509139.37	2246015.16
1	509111.66	2246017.83
2	509116.33	2246016.39
3	509117.40	2246016.06
4	509116.81	2246014.14
5	509114.99	2246014.71
6	509111.08	2246015.91

1	509111.66	2246017.83
1	508922.48	2246014.32
2	508928.61	2246010.96
3	508925.25	2246004.81
4	508919.12	2246008.17
1	508922.48	2246014.32
1	508953.07	2246028.03
2	508953.37	2246028.00
3	508955.01	2246027.82
4	508957.89	2246027.52
5	508960.81	2246026.14
6	508961.70	2246025.48
7	508962.29	2246024.55
8	508963.00	2246022.48
9	508962.68	2246018.94
10	508960.79	2246013.00
11	508958.93	2246010.21
12	508958.37	2246009.58
13	508957.67	2246009.16
14	508954.99	2246007.99
15	508951.68	2246007.75
16	508949.16	2246008.32
17	508948.12	2246008.56
18	508946.24	2246009.91
19	508945.47	2246010.72
20	508945.06	2246011.77
21	508944.87	2246012.97
22	508944.58	2246014.68
23	508945.32	2246020.44
24	508946.70	2246024.88
25	508948.44	2246026.74
26	508949.19	2246027.28
27	508950.06	2246027.55
1	508953.07	2246028.03
1	508964.64	2246062.20
2	508964.64	2246060.22
3	508962.64	2246060.22
4	508962.64	2246062.20
1	508964.64	2246062.20

1	509007.70	2246076.63
2	509007.70	2246075.61
3	509006.70	2246075.61
4	509006.70	2246076.63
1	509007.70	2246076.63
1	509140.96	2246088.21
2	509142.49	2246086.92
3	509141.20	2246085.39
4	509139.68	2246086.71
1	509140.96	2246088.21
1	509124.35	2246101.68
2	509125.93	2246100.45
3	509124.70	2246098.89
4	509123.12	2246100.12
1	509124.35	2246101.68
1	509155.23	2246109.12
2	509155.71	2246107.17
3	509153.77	2246106.69
4	509153.30	2246108.64
1	509155.23	2246109.12
1	509007.03	2246115.60
2	509010.17	2246113.08
3	509012.26	2246111.37
4	509013.25	2246110.56
5	509011.99	2246109.00
6	509010.94	2246109.84
7	509008.67	2246111.70
8	509005.77	2246114.04
1	509007.03	2246115.60
1	509078.42	2246163.96
2	509078.42	2246161.98
3	509076.41	2246161.98
4	509076.41	2246163.96
1	509078.42	2246163.96
1	509147.64	2246213.82
2	509148.81	2246212.20
3	509147.19	2246211.03
4	509146.02	2246212.65
1	509147.64	2246213.82

1	509159.68	2246221.32
2	509160.37	2246219.43
3	509158.49	2246218.77
4	509157.81	2246220.63
1	509159.68	2246221.32
1	509666.80	2244680.61
2	509667.58	2244678.75
3	509665.73	2244678.00
4	509664.96	2244679.83
1	509666.80	2244680.61
1	509669.97	2244701.28
2	509670.63	2244699.39
3	509668.74	2244698.76
4	509668.08	2244700.65
1	509669.97	2244701.28
1	509584.79	2244728.37
2	509588.56	2244721.32
3	509581.51	2244717.54
4	509577.74	2244724.59
1	509584.79	2244728.37
1	509612.89	2244737.82
2	509616.55	2244730.68
3	509609.44	2244727.02
4	509605.79	2244734.13
1	509612.89	2244737.82
1	509641.50	2244741.60
2	509642.08	2244739.71
3	509636.08	2244737.85
4	509635.49	2244739.77
1	509641.50	2244741.60
1	509653.92	2244747.93
2	509654.20	2244745.95
3	509647.55	2244745.05
4	509647.27	2244747.03
1	509653.92	2244747.93
1	509626.65	2244784.65
2	509627.31	2244782.76
3	509625.43	2244782.07
4	509624.76	2244783.96

1	509626.65	2244784.65
1	509638.85	2244790.98
2	509639.48	2244789.09
3	509637.58	2244788.43
4	509636.95	2244790.35
1	509638.85	2244790.98
1	509612.25	2244825.27
2	509612.91	2244823.41
3	509611.02	2244822.72
4	509610.36	2244824.61
1	509612.25	2244825.27
1	509626.96	2244825.84
2	509627.62	2244823.95
3	509625.75	2244823.29
4	509625.07	2244825.15
1	509626.96	2244825.84
1	509597.44	2244867.39
2	509598.11	2244865.50
3	509596.23	2244864.84
4	509595.57	2244866.73
1	509597.44	2244867.39
1	509609.43	2244874.56
2	509610.05	2244872.64
3	509608.16	2244872.04
4	509607.52	2244873.93
1	509609.43	2244874.56
1	509526.07	2244889.23
2	509526.74	2244887.34
3	509524.85	2244886.71
4	509524.18	2244888.60
1	509526.07	2244889.23
1	509555.54	2244893.19
2	509556.19	2244891.30
3	509554.30	2244890.64
4	509553.64	2244892.53
1	509555.54	2244893.19
1	509580.11	2244916.98
2	509580.75	2244915.09
3	509578.86	2244914.46

4	509578.21	2244916.35
1	509580.11	2244916.98
1	509592.92	2244921.42
2	509593.53	2244919.53
3	509591.62	2244918.90
4	509591.02	2244920.82
1	509592.92	2244921.42
1	509563.59	2244964.71
2	509564.26	2244962.82
3	509562.37	2244962.16
4	509561.70	2244964.05
1	509563.59	2244964.71
1	509576.66	2244968.16
2	509577.29	2244966.24
3	509575.38	2244965.64
4	509574.76	2244967.53
1	509576.66	2244968.16
1	509548.16	2245007.91
2	509548.83	2245006.02
3	509546.94	2245005.36
4	509546.28	2245007.25
1	509548.16	2245007.91
1	509563.41	2245008.48
2	509564.08	2245006.62
3	509562.21	2245005.93
4	509561.54	2245007.82
1	509563.41	2245008.48
1	509466.69	2245061.76
2	509467.35	2245059.87
3	509465.46	2245059.21
4	509464.80	2245061.10
1	509466.69	2245061.76
1	509534.60	2245088.25
2	509535.24	2245086.36
3	509533.35	2245085.70
4	509532.70	2245087.59
1	509534.60	2245088.25
1	509518.56	2245092.00
2	509519.28	2245090.11

3	509517.41	2245089.39
4	509516.68	2245091.28
1	509518.56	2245092.00
1	509478.41	2245116.33
2	509479.06	2245114.44
3	509477.18	2245113.78
4	509476.51	2245115.67
1	509478.41	2245116.33
1	509516.83	2245139.91
2	509517.49	2245138.02
3	509515.61	2245137.36
4	509514.94	2245139.25
1	509516.83	2245139.91
1	509501.60	2245140.21
2	509502.27	2245138.32
3	509500.38	2245137.66
4	509499.72	2245139.55
1	509501.60	2245140.21
1	509494.55	2245203.78
2	509495.20	2245201.89
3	509493.31	2245201.23
4	509492.66	2245203.12
1	509494.55	2245203.78
1	509478.06	2245206.72
2	509478.72	2245204.86
3	509476.85	2245204.17
4	509476.17	2245206.06
1	509478.06	2245206.72
1	509410.44	2245223.97
2	509411.08	2245222.08
3	509409.19	2245221.42
4	509408.55	2245223.31
1	509410.44	2245223.97
1	509462.24	2245251.63
2	509462.89	2245249.74
3	509461.00	2245249.08
4	509460.35	2245250.97
1	509462.24	2245251.63
1	509477.24	2245252.89

2	509477.91	2245251.00
3	509476.02	2245250.34
4	509475.36	2245252.23
1	509477.24	2245252.89
1	509427.36	2245261.80
2	509428.02	2245259.91
3	509426.13	2245259.28
4	509425.47	2245261.17
1	509427.36	2245261.80
1	509442.21	2245309.23
2	509442.88	2245307.34
3	509441.01	2245306.65
4	509440.33	2245308.54
1	509442.21	2245309.23
1	509456.34	2245312.38
2	509457.00	2245310.49
3	509455.12	2245309.83
4	509454.45	2245311.72
1	509456.34	2245312.38
1	509416.06	2245381.50
2	509416.73	2245379.61
3	509414.83	2245378.95
4	509414.18	2245380.84
1	509416.06	2245381.50
1	509430.46	2245385.49
2	509431.12	2245383.60
3	509429.24	2245382.94
4	509428.57	2245384.83
1	509430.46	2245385.49
1	509404.12	2245415.46
2	509404.79	2245413.57
3	509402.89	2245412.91
4	509402.24	2245414.80
1	509404.12	2245415.46
1	509417.60	2245421.94
2	509418.29	2245420.08
3	509416.39	2245419.39
4	509415.70	2245421.25
1	509417.60	2245421.94

1	509361.70	2245451.64
2	509362.37	2245449.75
3	509360.48	2245449.09
4	509359.81	2245450.98
1	509361.70	2245451.64
1	509330.99	2245453.29
2	509331.64	2245451.40
3	509329.75	2245450.74
4	509329.10	2245452.63
1	509330.99	2245453.29
1	509383.98	2245472.85
2	509384.62	2245470.96
3	509382.75	2245470.30
4	509382.09	2245472.19
1	509383.98	2245472.85
1	509394.09	2245486.02
2	509394.74	2245484.13
3	509392.85	2245483.47
4	509392.20	2245485.36
1	509394.09	2245486.02
1	509363.68	2245531.20
2	509364.41	2245529.34
3	509362.55	2245528.62
4	509361.82	2245530.48
1	509363.68	2245531.20
1	509376.25	2245537.68
2	509376.90	2245535.79
3	509374.99	2245535.16
4	509374.37	2245537.05
1	509376.25	2245537.68
1	509343.74	2245588.98
2	509344.33	2245587.06
3	509342.43	2245586.46
4	509341.81	2245588.38
1	509343.74	2245588.98
1	509358.17	2245590.57
2	509358.81	2245588.68
3	509356.92	2245588.02
4	509356.27	2245589.91

1	509358.17	2245590.57
1	509325.74	2245640.94
2	509326.39	2245639.05
3	509324.50	2245638.42
4	509323.85	2245640.31
1	509325.74	2245640.94
1	509295.11	2245643.70
2	509295.76	2245641.81
3	509293.87	2245641.15
4	509293.21	2245643.04
1	509295.11	2245643.70
1	509264.77	2245645.11
2	509265.42	2245643.22
3	509263.55	2245642.56
4	509262.88	2245644.45
1	509264.77	2245645.11
1	509338.11	2245648.29
2	509338.75	2245646.40
3	509336.87	2245645.77
4	509336.20	2245647.66
1	509338.11	2245648.29
1	509318.32	2245705.74
2	509319.00	2245703.85
3	509317.11	2245703.19
4	509316.43	2245705.05
1	509318.32	2245705.74
1	509302.63	2245707.30
2	509303.30	2245705.41
3	509301.41	2245704.75
4	509300.74	2245706.64
1	509302.63	2245707.30
1	509285.46	2245756.26
2	509286.12	2245754.37
3	509284.23	2245753.71
4	509283.57	2245755.60
1	509285.46	2245756.26
1	509299.02	2245760.64
2	509299.69	2245758.75
3	509297.82	2245758.06

4	509297.14	2245759.95
1	509299.02	2245760.64
1	509266.49	2245811.19
2	509267.12	2245809.30
3	509265.23	2245808.64
4	509264.58	2245810.53
1	509266.49	2245811.19
1	509278.57	2245816.74
2	509279.24	2245814.85
3	509277.33	2245814.22
4	509276.68	2245816.11
1	509278.57	2245816.74
1	509204.08	2245819.83
2	509204.73	2245817.91
3	509202.84	2245817.28
4	509202.19	2245819.17
1	509204.08	2245819.83
1	509227.85	2245837.23
2	509228.50	2245835.34
3	509226.62	2245834.71
4	509225.95	2245836.60
1	509227.85	2245837.23
1	509247.82	2245866.54
2	509248.47	2245864.65
3	509246.58	2245864.02
4	509245.93	2245865.91
1	509247.82	2245866.54
1	509260.06	2245871.28
2	509260.71	2245869.39
3	509258.82	2245868.73
4	509258.18	2245870.62
1	509260.06	2245871.28
1	509229.88	2245919.01
2	509230.67	2245917.18
3	509228.82	2245916.40
4	509228.04	2245918.26
1	509229.88	2245919.01
1	509241.31	2245925.67
2	509241.98	2245923.78

3	509240.10	2245923.12
4	509239.43	2245925.01
1	509241.31	2245925.67
1	509215.87	2245961.10
2	509216.50	2245959.21
3	509214.62	2245958.55
4	509213.97	2245960.44
1	509215.87	2245961.10
1	509228.44	2245961.91
2	509229.03	2245959.99
3	509227.12	2245959.42
4	509226.54	2245961.34
1	509228.44	2245961.91
1	509215.10	2245996.41
2	509218.87	2245995.21
3	509220.82	2245994.61
4	509220.23	2245992.69
5	509214.49	2245994.52
6	509214.74	2245995.27
1	509215.10	2245996.41
1	509202.07	2245997.01
2	509206.08	2245995.36
3	509207.61	2245994.73
4	509206.85	2245992.87
5	509201.30	2245995.18
6	509201.38	2245995.39
1	509202.07	2245997.01
1	509903.60	2243998.14
2	509904.43	2243996.31
3	509902.62	2243995.47
4	509901.78	2243997.30
1	509903.60	2243998.14
1	509889.35	2244037.41
2	509890.00	2244035.52
3	509888.13	2244034.86
4	509887.45	2244036.75
1	509889.35	2244037.41
1	509878.91	2244050.10
2	509881.56	2244042.57

3	509874.01	2244039.90
4	509871.35	2244047.46
1	509878.91	2244050.10
1	509843.24	2244052.50
2	509843.89	2244050.61
3	509842.02	2244049.95
4	509841.35	2244051.84
1	509843.24	2244052.50
1	509868.37	2244096.45
2	509869.04	2244094.56
3	509867.16	2244093.90
4	509866.49	2244095.79
1	509868.37	2244096.45
1	509847.17	2244155.88
2	509847.86	2244153.99
3	509845.96	2244153.30
4	509845.29	2244155.19
1	509847.17	2244155.88
1	509825.77	2244215.10
2	509826.43	2244213.21
3	509824.56	2244212.55
4	509823.88	2244214.44
1	509825.77	2244215.10
1	509777.42	2244239.94
2	509778.09	2244238.05
3	509776.20	2244237.36
4	509775.54	2244239.25
1	509777.42	2244239.94
1	509805.03	2244251.10
2	509805.69	2244249.21
3	509803.80	2244248.55
4	509803.14	2244250.44
1	509805.03	2244251.10
1	509805.29	2244272.16
2	509805.98	2244270.27
3	509804.08	2244269.61
4	509803.41	2244271.47
1	509805.29	2244272.16
1	509785.69	2244326.43

2	509786.36	2244324.57
3	509784.46	2244323.88
4	509783.80	2244325.77
1	509785.69	2244326.43
1	509767.29	2244378.36
2	509767.96	2244376.50
3	509766.07	2244375.81
4	509765.42	2244377.70
1	509767.29	2244378.36
1	509711.60	2244426.60
2	509712.25	2244424.71
3	509710.38	2244424.05
4	509709.70	2244425.94
1	509711.60	2244426.60
1	509748.29	2244431.67
2	509748.94	2244429.78
3	509747.05	2244429.12
4	509746.39	2244431.01
1	509748.29	2244431.67
1	509739.33	2244438.03
2	509740.00	2244436.14
3	509738.12	2244435.48
4	509737.45	2244437.37
1	509739.33	2244438.03
1	509730.11	2244480.69
2	509737.81	2244478.56
3	509737.27	2244476.64
4	509729.56	2244478.77
1	509730.11	2244480.69
1	509717.80	2244535.38
2	509718.29	2244533.43
3	509716.33	2244532.98
4	509715.87	2244534.90
1	509717.80	2244535.38
1	509717.42	2244581.91
2	509718.13	2244580.05
3	509711.56	2244577.59
4	509710.87	2244579.48
1	509717.42	2244581.91

1	509705.44	2244585.12
2	509706.17	2244583.23
3	509699.64	2244580.71
4	509698.92	2244582.60
1	509705.44	2244585.12
1	509635.99	2244614.58
2	509636.50	2244611.61
3	509633.55	2244611.10
4	509633.04	2244614.07
1	509635.99	2244614.58
1	509658.87	2244616.08
2	509660.89	2244616.05
3	509660.95	2244615.66
4	509658.98	2244615.39
1	509658.87	2244616.08

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

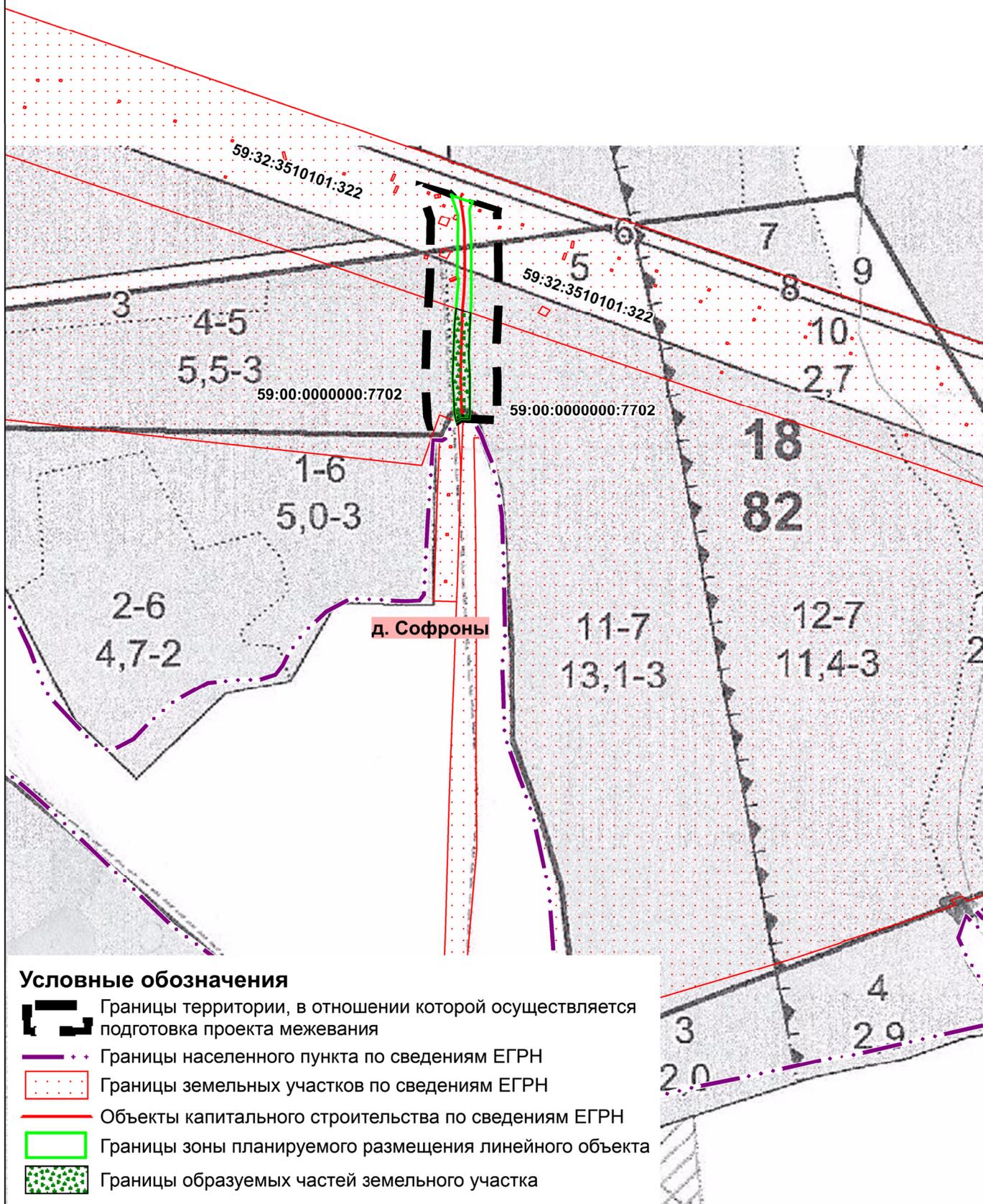
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

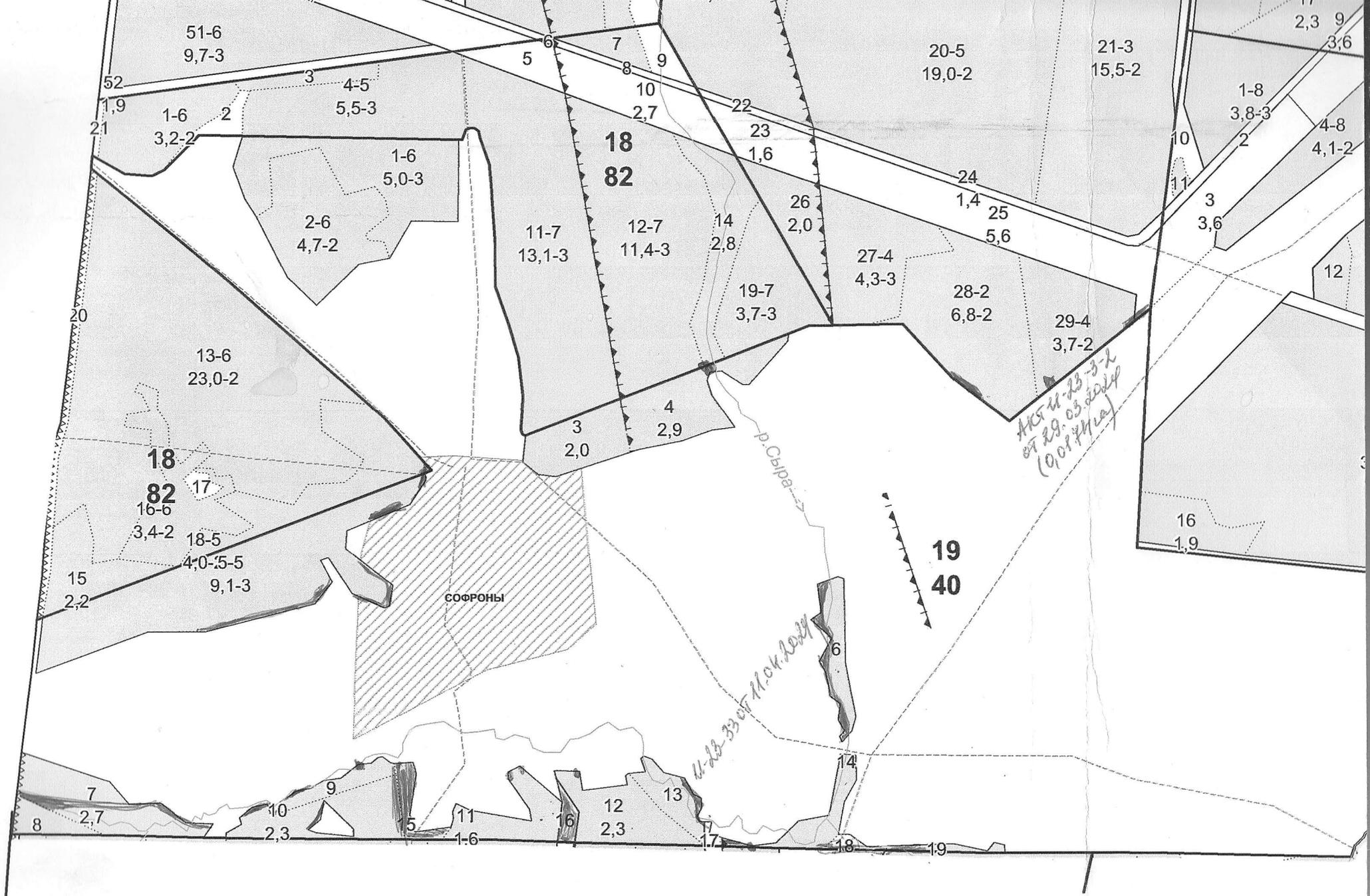
Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом планировки территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта -
автомобильная дорога "Лобаново - Насадка" - Ключи**

Схема расположения участка на лесном планшете
М 1:5000





**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта –
автомобильная дорога «Пермь – Жебреи» - Софроны**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

ШИФР МК-57/24

Пермь 2024

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел 1	Чертежи межевания территории	1	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	4
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	6
1.Цели разработки проекта межевания территории	6
2.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
3.Обоснование способа образования земельных участков	7
4.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
5.Перечень существующих земельных участков	8

**Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

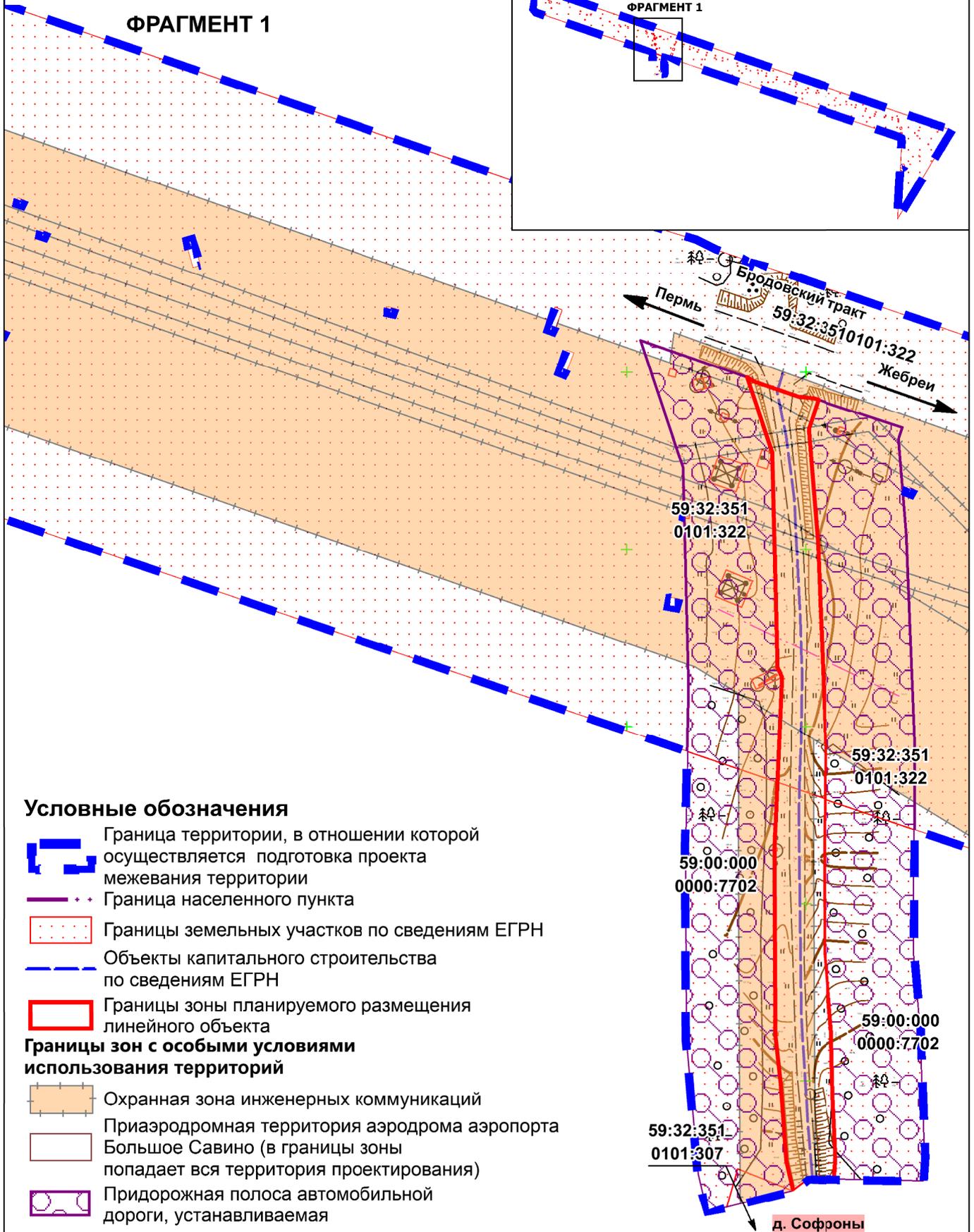
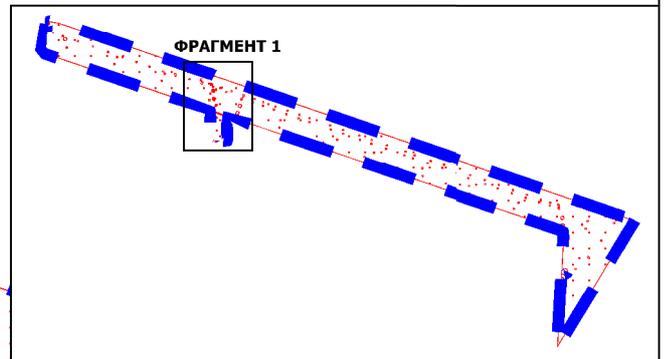
**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края,
предусматривающей размещение линейного объекта -
автомобильная дорога "Пермь - Жебреи" - Софроны**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

М 1:1500

Схема расположения фрагментов



Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается на основании проекта планировки территории проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта, границами населенных пунктов, категорий земель, сведений ЕГРН.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено:

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3510101:322 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером :322-зу1 для его последующего изъятия для муниципальных нужд. После раздела, земельный участок с кадастровым номером 59:32:3510101:322 будет сохранен в измененных границах, согласно п. 3 ч. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

У образуемого земельного участка с условным номером :322-зу1 устанавливается категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (7.2) в связи с тем, что он образован под автомобильную дорогу общего пользования.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7702, из земель лесного фонда, в границах его части с условным номером 7702-чзу1, в соответствии с границами зоны планируемого размещения существующей автомобильной дороги «Пермь-Жебреи» - Софроны.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:3500001:337	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Софроны	частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	3520 +/- 12

2	59:32:3500001:351	Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Софроны	частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	132 +/- 2	
3	59:32:3500001:79	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Софроны	муниципальная собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	14119 +/- 48	
4	59:32:0000000:337	Пермский край, м.р-н Пермский, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44- 51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243,	Собственность РФ	аренда	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	189416251

		245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242				
5	59:32:3510101:322	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Софроны. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира	частная собственность	Для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	377587 +/- 10003.03
6	59:32:3510101:494	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское	муниципальная собственность	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли лесного фонда	92
7	59:32:3510101:502	Пермский край, Пермский район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество (Пермское), кварталы № 46 (части выделов 8, 11), № 50 (часть выдела 3), на земельном участке расположены опоры ВЛ 10 кВ ф. Броды	Собственность РФ	для эксплуатации линейных объектов ВЛ-10 кВ ф. Автобаза, ВЛ-10 кВ ф. Броды, ВЛ-10 кВ ф. Сафроны	Земли лесного фонда	4
			аренда			
8	59:32:0000000:13901	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество (Пермское), кварталы № 44 (части выделов 40,41,43), №45 (части выделов 20,23), № 46 (часть выдела 8), №50 (часть выдела 5), №51 (часть выдела 2), на земельном участке расположены опоры ВЛ 10 кВ ф.Броды.	Собственность РФ	для эксплуатации линейных объектов ВЛ-10 кВ ф. Автобаза, ВЛ-10 кВ ф. Броды, ВЛ-10 кВ ф. Сафроны	Земли лесного фонда	19 +/- 0.87
			аренда			

9	59:00:0000000:7702	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы № 217, 218, 219, 220, 221, 232, 233, 234, 235, 240, 241, 242, 246, 247, 248,	Собственность РФ	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	179527624 +/- 4696
		Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 131, 132, 142, 143, 144, 145, 146, 156, 160, 170, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219,				
		220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 268, 269, 270, 271, 273, 275, 277, 278, 279, 280, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 86, 87, 88, 94, 96, 110, 112, 114, 124, 125, 152	аренда			